

संगणक सांकेतांक २००७०४०५१२२३३७००१

अंधेरी मुंबई येथील प्रादेशिक परिवहन कार्यालयाच्या भूखंडाचा विकास करणे व अधिकारी/कर्मचारी यांचेकरीता कार्यालयीन इमारत व निवासस्थाने तसेच नवी दिल्ली येते महाराष्ट्र सदन आणि इतर शासकीय इमारती विनामुल्य बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
शासन निर्णय क्र.खाक्षेस-२००५/प्र.क्र.३१४/रस्ते-८
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक - १८/११/२००६.

प्रस्तावना-

मुंबई ही महाराष्ट्राची राजधानी असून त्याची वाढ, विकास झपाट्याने होत असून त्यात शासनाची अनेक प्रमुख कार्यालये तसेच उपकार्यालये कार्यरत आहेत. सा.बां.विभागास उपलब्ध होणारा निधी विचारात घेता नवीन इमारती बांधण्याची कामे तसेच शासनाकडे मोकळे भूखंड उपलब्ध असूनही निवासी/ कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम करणे अडचणीचे होत आहे. शासनाची सध्याची आर्थिक परिस्थिती व सा.बां.विभागास उपलब्ध होणारा अत्यल्प निधी या सर्व बाबी विचारात घेऊन अंधेरी मुंबई येथील प्रादेशिक परिवहन कार्यालयाच्या भूखंडाचा विकास करणे व अधिकारी/कर्मचारी यांचेकरीता कार्यालयीन इमारत व निवासस्थाने तसेच नवी दिल्ली येथे महाराष्ट्र सदन आणि इतर शासकीय इमारती विनामुल्य बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्या अनुषंगाने शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय -

अंधेरी मुंबई येथील प्रादेशिक परिवहन कार्यालयाच्या भूखंडाचा विकास करणे या कामास विकासक मे.के.एस.चमणकर एंटरप्रायझेस यांनी शासनास बांधून द्यावयाच्या रु.१०० कोटी किंमतीची बांधकामे ज्यामध्ये अंधेरी येथील परिवहन विभागाची कार्यालयीन व निवासस्थानांची बांधकामे (७०१३ चौ.मी. किंमत रु.१०.५२ कोटी), टेस्ट ट्रॅक, विद्युतीकरण, लँडस्केपींग इ.(रु.५.०० कोटी), नवी दिल्ली येथील अत्याधुनिक सुखसोयींनी सज्ज महाराष्ट्र सदनची इमारत (१५८६५ चौ.मी. किंमत रु.५०.०० कोटी), हायमाऊंट,मुंबई येथे शासकीय विश्रामगृह आणि या बांधकामाव्यतिरिक्त शासन विहित करेल तेथे (१४००० चौ.मी. किंमत रु.३४.४८ कोटी) बांधकामाचा समावेश राहील, या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर प्रकल्पासाठी शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे राहतील.

१. विकासकास उपरोक्त झोपडपट्टी विरहित शासकीय भूखंडापैकी ४००० चौ.मी.भूखंड सामाईक वापरासाठी हस्तांतरण करण्यात येईल. या भूखंडावर विकासकास अतिरिक्त बांधकाम करता येणार नाही. या भूखंडाच्या तळघरामध्ये वाहनतळ बांधून त्यापैकी ५० टक्के (२००० चौ.मी.) वाहनतळाची जागा विकासकाने शासनास उपलब्ध करून द्यावी.

२. विकास आराखड्याच्या आरक्षणानुसार सदर भूखंड (Non slum) हा प्रादेशिक परिवहन विभागासाठी आरक्षित असल्याने ते आरक्षण वगळण्यास पायाभूत सुविधा समितीने मान्यता दिली आहे. तरी त्याबाबत नगर विकास विभागाने पुढील कार्यवाही करावी.

३. नॉन स्लम प्लॉटवरील ४३७६९.५१ चौ.मी. एवढे चटई क्षेत्र विकासकास वाणिज्यिकीकरणासाठी (Commercial Exploitation) विकास नियंत्रण नियमावलीतील अट क्र.३३(१४) अन्वये वापर करण्यास मंजुरी देण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

४. विकासकास ४३७६९.५१ चौ.मी. चटईक्षेत्र मुक्त करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकासकाने बांधून द्यावयाचे ट्रान्झीट सदनिकांचे २१७६३.९४ चौ.मी. बांधकाम हे बृहन्मुंबई महापालिकेच्या के

५. विकासकाकडून बांधून मिळावयाच्या शासकीय इमारती तसेच टेस्ट ट्रॅक इत्यादी अनुषंगिक बाबी जसजशा पूर्ण करून मिळतील, त्याप्रमाणात अनुज्ञेय असलेले चटईक्षेत्र सा.बां.विभागाकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे कळविण्यात येईल. त्यानुसार अनुज्ञेय झालेले चटईक्षेत्र विकासकास मुक्त करण्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास परवानगी देण्यात येत आहे.

६. सा.बां.विभाग व विकासक यांच्यामध्ये विपक्षीय करारनामा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर करारनामा केल्यानंतर वरील कामे तात्काळ सुरू करण्यात येऊन शासनाशी संबंधित कामे २ वर्षात व इतर कामे ३ वर्षात पूर्ण करण्यात यावीत. संपूर्ण प्रकल्प या कालावधीमध्ये पूर्ण करण्याचे बंधन विकासकावर राहील.

७. विकासकाने घेतलेल्या कर्जाची परतफेड व त्यावरील व्याज व इतर कोणतेही दायित्व याची हमी शासन घेणार नाही.

८ स्थानिक विकास प्राधिकरण/ महानगरपालिका, शासकीय / निमशासकीय कार्यालयांकडून परवानगी, ना हरकत दाखले घेण्याची व त्यांचे नियमांचे पालन करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील.

९. प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी अथवा प्रकल्प संनियंत्रणासाठी अथवा प्रकल्पाचे संकल्पन करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने खाजगी सल्लागाराची नियुक्ती केल्यास सल्लागाराच्या फी ची रक्कम विकासकाकडून देण्यात येईल.

१०. विकासकाने तयार केलेल्या इमारतीचे संकल्पन सा.बां.विभागाचे संकल्पचित्र मंडळामार्फत अथवा संकल्पचित्र मंडळाने मान्य केलेल्या सल्लागारामार्फत तपासून घेण्यात येईल.

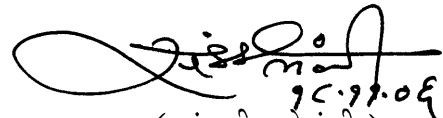
११. विकासकाने बांधून विकलेल्या बांधकामाची देखभाल दुरुस्ती, पाणी पुरवठा, वीज देयके व कर इत्यादी खर्चाची जबाबदारी विकासकाची राहील.

१२. सदर प्रकल्प सुरू करण्यापूर्वी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता विकासकाकडून करण्यात येईल.

१३. सदर प्रकल्पास आवश्यक असल्यास पर्यावरण विभागाची मंजूरी प्राप्त करणे उद्योजकास बंधनकारक राहील.

हा शासन निर्णय नियोजन विभागाच्या सहमतीने त्या विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३१९/ का.१४७४, दिनांक १४.११.२००६ नुसार तसेच वित्त विभागाच्या सहमतीने त्या विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३१२/०६/व्यय-११, दिनांक १८.११.२००६ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(सं. श्री. सोलंकी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा.मंत्री,सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव.

मा.राज्यमंत्री,सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव.

मा.मुख्य सचिव,महाराष्ट्र शासन,मंत्रालय,मुंबई.

प्रधान सचिव,वित्त विभाग/महसूल व वन विभाग/नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.

सचिव (रस्ते)/ (बांधकाम), सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय,मुंबई.

सह व्यवस्थापकीय संचालक,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,मुंबई.

मुख्य अभियंता,सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई.

आंतर वित्तीय सल्लागार व उपसचिव,सा.बां.विभाग,मंत्रालय, मुंबई.

अधीक्षक अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,मुंबई.

महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

महालेखापाल-२ (लेखापरीक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.

अधीक्षक व लेखाधिकारी मुंबई/ जिल्हा लेखाधिकारी मुंबई